Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: **ALLEGATO 1**
RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI REINTEGRAZIONE MURO DI SOSTEGNO – VIA PIANETTE

Committente: COMUNE DI MISSAGLIA

Dicembre 2014

Il Progettista
Ing. Fausto Miliani

VISTO: Il Sindaco
Bruno Crippa

Il Responsabile del Servizio
Arch. Manuela Pelucchi

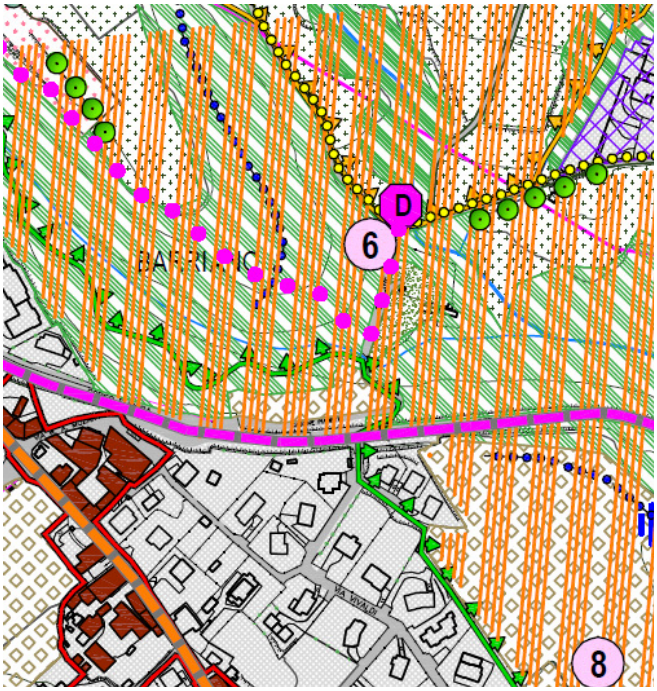
Comune di Missaglia - Sede istituzionale: Via Merlini n. 2 - Sede Uffici Comunali Via Matteotti 6/8
C.F./P.I. 00612960138 Tel. n.: 0399241232-0399241900 Fax n.: 0399201494 E-mail: comune@comune.missaglia.lc.it

LAVORI DI REINTEGRAZIONE MURO DI SOSTEGNO – VIA PIANETTE

Le opere in progetto riguardano un intervento urgente per la manutenzione del muro che costeggia tutto il tratto iniziale di via Pianette fungendo da sostegno alla SP54 - C.so Europa:

Il muro realizzato in occasione della costruzione della SP 54 presenta segni di diversi interventi di manutenzione straordinaria, alternando porzioni in cui è visibile ancora il muro a secco, a porzioni in cui il muro è stato rifatto in calcestruzzo.

È stato verificato che la porzione più vecchia del muro di sostegno, ovvero quella in prossimità del primo tornante (provenendo dalla SP54) è stata interessata recentemente da dissesti visivamente molto evidenti.



- *Condizioni del muro:*

Il muro presenta spanciamenti molto vistosi in tutto il tratto di muratura a secco a ridosso del primo tornante. Tale zona corrisponde al tratto in cui muro è più alto (raggiungendo una altezza di circa 4 metri) e pertanto è la zona in cui un cedimento avrebbe conseguenze più gravi. Lo spanciamento non risulta uniforme, i "rigonfiamenti" ad una prima analisi risultano avere infatti una dislocazione puntuale sulla superficie del muro, probabilmente dovuto all'azione combinata delle spinte dell'acqua e delle radici delle piante presenti nei terrenti tra le due strade.

L'insorgenza di dissesti così evidenti è stata considerata precisa indicazione dell'avvenuta effettiva mobilitazione della struttura che ormai versa in condizioni precarie, eventi meteorici come quelli verificatosi nei mesi scorsi hanno sicuramente aggravato le condizioni del muro pertanto occorre procedere alla messa in sicurezza del muro.

Tipologia di intervento

- *Intervento di ripristrino dell muro*

Al fine di garantire un intervento rapido e funzionale che riesca a conciliare le esigenze di sicurezza delle due strade con la necessità di rifacimento completo del muro è intenzione procedere alla realizzazione di un muro in calcestruzzo armato.

La porzione di muro da rifare misura circa 20 ml, il muro nel tratto interessato è alto circa 4 metri e sostiene il terrapieno su cui è posata la SP54, l'abbattimento simultaneo di tutto il tratto del muro potrebbe comportare problemi di stabilità alla soprastante via e pertanto risulta opportuno suddividere l'opera in tratti di 4 metri lunghezza, in modo da poter garantire sempre la sicurezza della strada soprastante.

La scelta di realizzare un muro in cls armato, pur penalizzando dal punto di vista ambientale l'aspetto del muro, garantisce oltre a minori costi di realizzazione anche i tempi di costruzione ridotti necessari per coordinare la realizzazione sequenziale programmata dell'opera per le esigenze di cui sopra, inoltre è da notare che anche in interventi precedenti il muro a secco era stato sostituito con muro in cls.

Come già avvenuto in due interventi recentemente realizzati dall'amministrazione comunale il muro verrà successivamente rivestito in con pietra a vista. Le pietre da utilizzarsi nel rivestimento dovranno essere scelte per forma colori e dimensioni in linea con le caratteristiche tipiche delle pietre utilizzate nei muri a secco presenti sul territorio.

Conformità allo strumento urbanistico edilizia

L'intervento non modifica in alcun modo l'esistente, in quanto si programma il rifacimento completo di un muro già esistente.

Pertanto gli interventi risultano conformi alla normativa di zona e quindi alle previsioni del PGT.

Gli interventi risultano conformi alla L. 13/89.

Sostenibilità dei costi di manutenzione

Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, verranno ripartite come i costi di costruzione tra l'amministrazione comunale, titolare delle manutenzioni della via Pianette, e l'amministrazione provinciale titolare delle manutenzioni di via SP54 nonché co-finanziatore dell'opera stessa.

Quadro economico

-	A base d'asta	.....	€.	44.500,00
-	oneri sicurezza	.....	€.	2.844,23
-	Iva al 22%	.....	€.	9.790,00
-	Imprevisti Iva compresa 5% IVA 22% inclusa	.....	€.	2.714,50
-	ST 2%	.....	€.	890,00
-	Incarico Sicurezza, e collaudo opere C.A.	.....	€.	3.600,00
-	Somme a disposizione	.....	€.	7.505,50
-	Totale	.....	€.	69.000,00

Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

CRONOPROGRAMMA

DESCRIZIONE	RIFERIMENTI	2015 MARZO			
		1 SETTIMANA	2 SETTIMANA	3 SETTIMANA	4 SETTIMANA
ALLESTIMENTO CANTIERE	21+20+23	X			
DEMOLIZIONE MURO ESISTENTE/CONSOLIDAMENTO SCAVO/REALIZZAZIONE NUOVO MURO IN C.A.	1+2+3+4+5+6+7+8+9 +10+19+22		X	X	
REALIZZAZIONE RIVESTIMENTO IN PIETRA , FORMAZIONE RILEVATO	11+12+15+16+17			X	
REALIZZAZIONE CANALINA DI SCOLO E ASFALTATURA BANCHINA STRADALE	13+14+18				X
IMPREVISTI IVA COMPRESA					
IVA AL 22%					

INIZIO LAVORI PRESUNTO 02/03/2015
FINE LAVORI PRESUNTO 30/03/2015

Comune di Missaglia - Sede istituzionale: Via Merlini n. 2 - Sede Uffici Comunali Via Matteotti 6/8
C.F./P.I. 00612960138 Tel. n.: 0399241232-0399241900 Fax n.: 0399201494 E-mail: comune@comune.missaglia.lc.it